



## Huisregels Hogewoerd

Beste bewoner, welkom in uw appartement aan de Hogewoerd. Om uw verblijf en dat van de andere bewoners zo aangenaam mogelijk te maken hebben wij een aantal huisregels opgesteld:

### **Roken**

Roken in de woning en in de algemene ruimten is niet toegestaan.

### **Huisdieren**

Huisdieren zijn niet toegestaan.

### **Schotelantenne**

Het plaatsen van een schotelantenne in of aan het gehuurde is verboden.

### **Fietsen**

De fietsenstalling bevindt zich achter het gebouw. Het is niet toegestaan om de fiets mee te nemen in het gebouw.

### **Kinderen**

Kinderen mogen er geen hoofdvverblijf hebben; zij mogen bij de gemeente niet ingeschreven worden op het adres.

### **Parkeren**

U kunt geen parkeervergunning aanvragen voor het centrum van Woerden. U kunt parkeren in parkeergarage Castellum of buiten de singel. U kunt een bewonersabonnement afsluiten voor de parkeergarage. Kijk voor de voorwaarden en meer informatie op de website <http://www.parkeerservice.nl/woerden>.

### **Sleutels**

Bent u een sleutel verloren, of heeft u zichzelf buitengesloten, meld dit dan direct. U kunt dan een nieuwe sleutel krijgen. Een vervangende sleutel kost € 20,-. Buiten kantooruren kunt u geen nieuwe sleutel ontvangen. Wel kunt u een noodopening laten uitvoeren door de technische dienst, tel. 088-012 90 00. Let op: de kosten zijn dan aanzienlijk hoger!

### **TV-sigitaal en wifi**

Tv-sigitaal en wifi in de woning is aan te vragen bij GroenWest. U kunt hiervan gebruik maken na betaling van een eenmalig bedrag ad. €60,-.

### **Wasmachines en drogers**

Er zijn twee wasmachines en twee drogers aanwezig in de gemeenschappelijke ruimte op de begane grond. Voor het gebruik van deze machines heeft u muntjes nodig; deze zijn tegen betaling verkrijgbaar.

### **Afval**

Huishoudelijk afval kunt u kwijt in de ondergrondse container aan de kazernestraat (bij ingang parkeergarage Castellum). Om van deze containers gebruik te maken heeft u een afvalpas nodig. Deze ontvangt u bij de sleuteluitgifte van uw woning. De afvalpas dient u weer in te leveren bij einde

van het huurcontract. Indien u bij het verlaten van de woning geen afvalpas meer heeft, wordt er €35 in rekening gebracht.

Breng huisvuil regelmatig weg om stankoverlast en ongedierte te voorkomen.

### **Brandveiligheid**

Vanwege de brandveiligheid is het niet toegestaan fietsen, vuilniszakken en andere spullen in de gang, het trappenhuis of de noodtrappenhuisen te plaatsen. Om die reden mag ook geen deurmat worden neergelegd aan de buitenzijde van de voordeur. Spullen die toch in de gang of de trappenhuisen worden geplaatst, zullen worden verwijderd. De kosten van verwijdering komen voor rekening van de desbetreffende bewoner.

### **Overlast**

Iedere bewoner dient er voor te zorgen dat aan omwonenden geen overlast of hinder wordt veroorzaakt door huurder, huisgenoten of derden die zich vanwege huurder in het gehuurde of de gemeenschappelijke ruimten bevinden.

Ondervindt u zelf overlast van de burens en helpt een gesprek met de veroorzaker niet?

Neem dan tijdens kantooruren contact op met de woonconsulent van GroenWest, via (088) 012 90 00, keuzetoets 4 of met de wijkhuismeester, via 06-51 42 49 59.

### **Technische klachten**

Technische klachten kunt u 24 uur per dag melden bij onze servicelijn, telefoon (088) 012 90 00, keuzetoets 1. Let wel: buiten kantooruren wordt het reparatieverzoek alleen afgehandeld als het om spoed gaat en direct handelen vereist is.

### **Technische installaties**

Het is niet toegestaan om zelf instellingen aan de installaties te wijzigen. U dient bijvoorbeeld het verwarmingssysteem alleen te bedienen via de bedieningsknop in de woonkamer. Indien uw dit wel doet en het systeem functioneert niet meer na behoren dan bent u zelf verantwoordelijk voor de kosten. Bij eventuele storingen aan de installatie kunt onze servicelijn bellen.

### **Boren, spijkeren, schilderen en andere wijzigingen niet toegestaan**

Wanden en vloeren dienen gelaten te worden in de staat waarin ze zich bij oplevering bevinden. Dit houdt in dat er niet geboord of geschroefd mag worden in de wanden of vloeren. Tevens mag er niets geschilderd worden. Het herstel van eventuele beschadigingen, ook in de voegen is voor uw rekening. Wijzigingen in het gehuurde zijn niet toegestaan.

### **Schoonmaak**

U bent zelf verantwoordelijk voor het schoonhouden van uw eigen woning.

### **Camerabewaking**

In de algemene toegangshal en aan de achterzijde van het gebouw bij het toegangshek zijn camera's geplaatst voor het bevorderen van de veiligheid.

### **Geen huurtoeslag**

U heeft geen recht op huurtoeslag

### **Borg**

Bij ondertekening van de huurovereenkomst is huurder aan verhuurder verschuldigd een waarborgsom van €530.

Deze huisregels zijn een aanvulling op de Huurovereenkomst en de Algemene Huurvoorwaarden.

Datum:.....

Handtekening voor akkoord:.....