

# Onze koers tot en met 2026

*Samen sterk voor woongeluk*

**CAZAS**  
wonen

## WAT WE GAAN DOEN

### Samenwerken aan leefbare kernen en buurten



- We stimuleren initiatieven van bewoners
- We betrekken bewoners & partners actief bij plannen
- We bouwen aan een sterk netwerk van samenwerkingspartners
- We werken gebiedsgericht
- We ontwikkelen nieuwe woon(zorg)vormen & community building
- We richten wijken klimaatadaptief in

### Zorgen voor voldoende kwalitatief goede woningen



- We realiseren een basis woningkwaliteit om trots op te zijn
- We werken met partners die oog hebben voor de bewoner
- We stimuleren passend wonen door doorstroming te bevorderen
- We focussen op maatschappelijke meerwaarde bij nieuwbouw
- We zetten in op de groei van onze woningportefeuille; ook op middenhuur
- We bouwen flexwoningen waar mogelijk

### Werken aan duurzame en betaalbare woningen



- We zetten in op energiebesparende maatregelen – geen E, F, G- labels meer
- We creëren bewustwording van energieverbruik & -besparing bij bewoners
- We gebruiken materialen zo veel mogelijk circulair
- We zetten in op circulaire bouwconcepten
- We focussen op totale woonlasten in ons huurbeleid
- We werken aan preventie van betalingsproblemen

## HOE WE DAT GAAN DOEN

### Dichtbij en samen met onze bewoners

- We betrekken bewoners actief bij ontwikkelingen
- We stimuleren bewonersinitiatieven voor sociale cohesie
- We hebben oog voor kwaliteiten van bewoners
- We zijn aanwezig in de buurt
- We richten processen & communicatiekanalen in op goede dienstverlening
- We bieden maatwerk waar nodig



### Onze organisatie: hoe wij werken

- We hebben vertrouwen in elkaar
- We durven te doen
- We zijn besluitvaardig en tonen eigenaarschap
- We werken resultaatgericht
- We verbeteren continu en vieren successen
- We zoeken actief naar (digitale) oplossingen

Meer weten? [koersplan.cazaswonen.nl](https://koersplan.cazaswonen.nl)