

GROOT ONDERHOUD EN WONINGVERBETERING

SCHAKELFLATS IJSSELSTEIN

Flat Jupiter
Februari 2024

VOORWOORD

Uw woning is toe aan onderhoud, daarnaast willen wij uw woning ook verbeteren. Begin dit jaar is er ter voorbereiding een technische opname geweest. In dit informatieboekje leest u wat wij gaan doen in uw woning.

Met de uitkomst van de onderzoeken hebben we een plan gemaakt en gaan we met uw woning aan de slag. Salverda Bouw voert, in opdracht van Cazas Wonen, deze werkzaamheden uit.

Wij vinden het belangrijk om u goed te informeren, zodat u weet wat u te wachten staat en u zich goed kunt voorbereiden. Lees dit informatieboekje daarom goed door.

Om de werkzaamheden goed uit te kunnen voeren vragen wij om uw medewerking. Wij doen ons uiterste best de hinder voor u te beperken maar de werkzaamheden kunnen niet worden uitgevoerd zonder overlast. U ontvangt ondersteuning voor, tijdens en na de werkzaamheden. Cazas Wonen zorgt voor ingerichte logeerwoningen waar u kunt verblijven zolang er in uw woning gewerkt wordt.

Alvast bedankt voor uw begrip en medewerking.
Samen met u maken wij van uw woning weer een comfortabel thuis!

Cazas Wonen en Salverda Bouw

INHOUD

INHOUD	3
ONTMOET HET TEAM	4
PLANNING	5
Eerste huisbezoek	6
Uw toestemming	6
De 70% is behaald	6
Showroomtraject	6
Inrichting bouwplaats	6
Tweede huisbezoek	7
Start werkgesprek	7
Oplevering	7
WAT GAAN WIJ DOEN?	8
GEEN HUURVERHOGING	9
SERVICEKOSTEN	9
COMFORT	9
ONGERIEFSVERGOEDING	9
VOORZIENE SCHADE	9
VOORBEREIDING WERKZAAMHEDEN	10
Wanneer is uw woning aan de beurt?	10
Afspraken	10
Opruimdag	10
LOGEERWONING	11
Stappenplan	11
Wat neemt u zelf mee naar de logeerwoning?	11
Maakt u geen gebruik van de logeerwoning?	11
HULP NODIG?	11
GOED BEREIKBAAR	11
WAT TE DOEN BIJ SCHADE?	11
HINDER	12
Welke hinder kunt u ervaren?	12
Hoe gaan wij de hinder beperken?	12
ALLES OP EEN RIJ	12
BIJLAGE TOELICHTING OP DE WERKZAAMHEDEN	13

ONTMOET HET TEAM

Danny Heijboer
Uitvoerder Salverda

Gedurende het project is Danny verantwoordelijk voor het reilen en zeilen op de bouwplaats.

Birsen Bölükbas
Woonconsulent Salverda
Tel: 0525-225082
schakelflats@salverda.nl

1e contactpersoon:

Gedurende het project is Birsen beschikbaar voor al uw vragen die te maken hebben met het project.

Zij is bereikbaar op werkdagen; dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdag tussen 08.30 uur -17.00 uur.

Karin de Vink
Bewonersbegeleider Cazas Wonen
Tel: 06-83 11 15 58
karin.devink@cazaswonen.nl

U kunt uw vragen over uw persoonlijke en/of woonsituatie stellen aan Karin. Uw eerste aanspreekpunt voor het project is Birsen. Indien nodig schakelt zij met Karin.

Zij is bereikbaar op werkdagen; maandag, dinsdag en donderdag tussen 08.30 – 17.00 uur en op woensdag en vrijdag tussen 08.30 – 12.30 uur.



PLANNING

De komende tijd gaan wij verder met de voorbereiding van het project. Hieronder ziet u de planning. Deze is onder voorbehoud.

Vanaf 5 maart 2024	Eerste huisbezoek Wij komen bij u thuis om kennis te maken. U ontvangt dan alle informatie over het project en wij beantwoorden al uw vragen.
20 maart 2024	Akkoord Uiterlijk 20 maart levert u de akkoordverklaring in. Hiermee geeft u aan of u mee wilt doen met de verbeteringen.
20 t/m 29 maart	Showroomtraject Tijdens dit traject kiest u de kleuren voor uw badkamer, keuken en/of toilet. Dit kunt u doen tijdens het bezoek aan de modelwoning.
Juni 2024	Tweede huisbezoek U krijgt uw persoonlijke planning en u hoort in welke logeerwoning u verblijft. Ook helpen wij u bij uw voorbereidingen.
september 2024	Start Wij begeleiden u naar uw logeerwoning en we starten met de bouw. De werkzaamheden duren ongeveer 16-20 weken.
Eind Januari 2025	Afronding Wij ronden de werkzaamheden af in de flat Triton in januari 2025. Wij begeleiden u terug naar uw eigen woning.



Eerste huisbezoek

De woonconsulent van Salverda en zo mogelijk de bewonersbegeleider van Cazas Wonen komen samen in maart bij u langs om kennis te maken. Dit is het eerste huisbezoek. Tijdens dit bezoek bespreken we de volgende onderwerpen;

- We vertellen u wat u kunt verwachten.
- We bespreken het groot onderhoud en de woningverbeteringen.
- We bespreken het showroomtraject en de opties voor keuken, badkamer en/of toilet.
- We vragen uw akkoord.
- We bespreken de opties voor de logeerwoning.
- We bespreken met u uw persoonlijke situatie en welke hulp u nodig denkt te hebben.

U kunt altijd een familielid of een bekende vragen bij dit gesprek aanwezig te zijn.

Uw toestemming

Om te mogen starten met de woningverbetering vragen wij uw toestemming. Dit doen we door middel van een draagvlakmeting. Daarom ontvangt u bij dit boekje ook een akkoordverklaring. Op dit formulier geeft u aan of u akkoord gaat met de woningverbeteringen. Een uitgebreide beschrijving van de werkzaamheden treft u aan in de bijlage

Goed om te weten is dat we voor de reguliere noodzakelijke onderhoudswerkzaamheden uw toestemming niet nodig hebben.

U kunt uw akkoordverklaring tot uiterlijk 20 maart 2024 meegeven aan de woonconsulent.



De 70% is behaald

Wanneer 70% van de bewoners akkoord gaat met de aangekondigde verbeterplannen, gaan we deze uitvoeren. U ontvangt dan van Cazas Wonen een brief waarin staat dat het project doorgaat. Daarna wachten we tot de bezwaartermijn van 8 weken voorbij is.

Showroomtraject

In maart houden wij een showroomtraject. U bekijkt in de modelwoning welke werkzaamheden wij uitvoeren en hoe wij dit doen. Ook ziet u in de modelwoning wat de verschillende kleuropties zijn voor uw nieuwe keuken, badkamer en toilet. U ontvangt een uitnodiging op welke dag u de modelwoning kunt komen bekijken. In de bijlage vindt u alvast het kleurkeuzeformulier. Deze kunnen wij samen met u invullen.

Inrichting bouwplaats

De bouwplaats is reeds ingericht voor de werkzaamheden van de Triton, deze bouwplaats bevindt zich op het parkeerterrein van de Triton. Voor aanvang van de werkzaamheden aan de Jupiter zal er een extra mobiele bouwplaats worden ingericht. Deze zal geplaatst worden aan de ingangszijde van de Jupiter.

Tweede Huisbezoek

De woonconsulent komt in juni nogmaals bij u langs voor een tweede huisbezoek. Tijdens dit bezoek informeren wij u uitgebreid wat de tijdelijke verhuizing met zich meebrengt. De volgende onderwerpen komen in ieder geval aan de orde:

- Aanvullende informatie werkzaamheden.
- Planning.
- Woning gereedmaken voor de werkzaamheden.
- In welke logeerwoning u zult verblijven.
- Wat u moet meenemen.
- Bespreken op welke wijze wij u kunnen helpen.
- Medische aspecten waar we rekening mee moeten houden.
- Uw eigen vragen.

Start werkgesprek

Een paar dagen voor de start van de werkzaamheden komt de woonconsulent nogmaals bij u langs om met u een kort rondje door de woning te doen. We kijken of de woning gereed is voor de werkzaamheden. Dit is ook gelijk het moment van de sleuteloverdracht.

Oplevering

U kunt weer terug naar huis. Op de afgesproken datum loopt u samen met de kwaliteitstoetsers van Cazas Wonen en met een medewerker van Salverda door de woning. Het is belangrijk dat u zelf aanwezig bent zodat u kunt controleren of alles naar tevredenheid is uitgevoerd. U krijgt op die dag ook de nieuwe sleutels van uw woning.



WAT GAAN WIJ DOEN?

Op dit overzicht ziet u de werkzaamheden die tot het project behoren. Deze werkzaamheden zijn onderverdeeld in verbeteringen en noodzakelijk onderhoud. Voor de woningverbetering vragen wij uw akkoord. De onderhoudswerkzaamheden zijn verplicht.

Woningverbetering 70% draagvlak	Onderhoudswerkzaamheden woning
Glas en paneel tussen woon- of slaapkamer vervangen door HR++ glas en een geïsoleerd paneel	Voor en achterdeur vervangen
Radiatoren en cv-leidingen vervangen De boiler wordt verwijderd en er komt een afleverset voor in de plaats.	Vernieuwen badkamer
Mechanische ventilatie aanpassen op een CO2 gestuurd systeem	Vernieuwen keuken
Lift vergroten en laten eindigen op de 6e verdieping	Vernieuwen toilet
Vloerisolatie begane grond aanbrengen	Saneren asbest
Plat dak vervangen en isoleren	Nieuwe ventilatieroosters aanbrengen afgestemd op mechanische ventilatie
Zonnepanelen aanbrengen	Leidingwerk water en riool vervangen
Videofoon aanbrengen in de woningen	Hang- en sluitwerk en rubbers vervangen van de kozijnen
	In de algemene ruimtes het interieur moderniseren
	Bergingen gaaswand vervangen door metselwerk
	Overdrukinstallatie aanbrengen in het trappenhuis t.b.v. brandveiligheid
	Dakranden en houten dakrandbekleding wordt vervangen van het dak
	Herstelwerkzaamheden metselwerk
	Vernieuwen entree
	In de algemene ruimtes mechanische ventilatie aanbrengen
	Scootmobielruimtes creëren op de 1e t/m 5e verdieping
	Keuze optie: <ul style="list-style-type: none"> • De schuifdeuren worden vervangen door een vaste wand met kozijn en binnendeur. • De schuifdeuren blijven behouden en worden nagelopen en waar nodig gerepareerd.

GEEN HUURVERHOGING

Het verbeteren van uw woning betekent dat uw woning goed geïsoleerd en geventileerd is en bereikt daarmee Energielabel B.. Er is daardoor minder energie nodig om uw woning te verwarmen. Dit levert u een besparing in de energielasten op. De hoogte van de besparing is afhankelijk van de ligging van de woning en uw eigen stookgedrag. Wat u daadwerkelijk per maand extra gaat besparen verschilt per bewoner. Cazas Wonen rekent geen huurverhoging voor deze verbeteringen.

Er wordt een afleverset in de woning geplaatst, in plaats van de boiler. Via deze afleverset wordt de warmte geregeld en de watervoorziening. De boiler gaat weg. De eventuele huurcontracten van de boiler worden collectief opgezegd door het projectteam. De afleverset zal geplaatst worden in de berging in de woning. Heeft u een studio? Dan komt de afleverset in de hal. Hier wordt dan een kast omheen gemaakt.

SERVICEKOSTEN

We plaatsen zonnepanelen op het dak. Zonnepanelen leveren elektriciteit op. We koppelen de zonnepanelen aan de algemene ruimten van het complex. Cazas Wonen brengt geen kosten bij u in rekening voor deze zonnepanelen.

COMFORT

U krijgt door de woningverbeteringen een comfortabeler huis.

- Isolatie van begane grond vloeren, gevels en dak.
- Beter isolerend dubbel glas (HR ++) bij balkon.
- Plaatsen van zonnepanelen.
- Plaatsen van mechanische ventilatie aangepast op een CO2 gestuurd systeem.

ONGERIEFSVERGOEDING

De werkzaamheden in en aan uw woning zijn best ingrijpend. U ontvangt daarom van Cazas Wonen een ongeriefsvergoeding.

- Algemene werkzaamheden € 100,--
- Keuken vernieuwen € 100,--
- Badkamer vernieuwen € 100,--
- Toilet vernieuwen € 50,--

Deze vergoedingen betaalt Cazas Wonen aan u uit na uitvoering van de werkzaamheden en de oplevering van uw woning. U tekent hiervoor een opleverformulier.

VOORZIENE SCHADE

Wanneer er asbest aanwezig is in uw keuken en/of hal dan moeten we uw vloerbedekking verwijderen. In dat geval ontvangt u van Cazas Wonen een onkostenvergoeding van € 35,-- per m².



VOORBEREIDING WERKZAAMHEDEN

Wanneer is uw woning aan de beurt?

De woningen in de flat Jupiter staan op de planning voor september 2024. De planning is gebaseerd op wat we nu weten. Dit kan nog wijzigen. Tijdens het tweede huisbezoek krijgt u de definitieve planning.

Afspraken

De werkzaamheden voeren we uit in uw woning en berging. Samen met u maken wij afspraken over hoe we uw spullen gaan beschermen. Tijdens de huisbezoeken bespreken we met u welke hulp u hierbij nodig heeft.

Opruimdag

Omdat wij in uw woning en berging aan de slag gaan, is dit een goede gelegenheid om onnodige spullen weg te doen. We organiseren een opruimdag waarbij wij u helpen uw spullen in een afvalcontainer of een tweede kans container te plaatsen.

Wij zullen u tijdig laten weten op welke dag dit opruimmoment plaatsvindt.



LOGEERWONING

We hebben voor iedere bewoner een compleet ingerichte logeerwoning beschikbaar. Voorzien van TV en wifi. U verblijft 16-20 weken in de logeerwoning.

Stappenplan

- U krijgt voor de start van de werkzaamheden de sleutel van de logeerwoning.
- U tekent een gebruikersovereenkomst voor de logeerwoning. In dit contract leggen we alle afspraken vast over het gebruik van deze woning.
- Tijdens de werkzaamheden verblijft u in de logeerwoning.
- De logeerwoning laat u netjes en schoon achter.

Wat neemt u zelf mee naar de logeerwoning?

- Koffer met persoonlijke spullen.
- Denk aan kleding, toiletartikelen, medicijnen.
- Eigen beddengoed en hoofdkussens.
- Handdoeken.
- Waardevolle spullen.

Maakt u geen gebruik van de logeerwoning?

We bieden iedere bewoner een logeerwoning aan. U kunt er echter voor kiezen om tijdens de werkzaamheden ergens anders te verblijven. Bijvoorbeeld bij familie, vrienden of een ander adres waar u terecht kunt. Wij komen u dan tegemoet met een bedrag van € 1000,--.

HULP NODIG?

Bent u niet in de gelegenheid om uw woning voor te bereiden voor de werkzaamheden of heeft u geen familie die kan helpen? Dit bespreken we tijdens de huisbezoeken. We kijken samen met u naar een passende oplossing.

GOED BEREIKBAAR

U ontvangt regelmatig van ons een nieuwsbrief waarin we u op de hoogte houden van ontwikkelingen rondom het project. Onze bewonersbegeleiders van Salverda en Cazas Wonen zijn tijdens de werkzaamheden goed bereikbaar per telefoon en per e-mail. Ook zijn Birsen Bölükbas en Karin de Vink regelmatig op de bouwplaats en houden zij wekelijks spreekuur.

WAT TE DOEN BIJ SCHADE?

Salverda Bouw is een professionele organisatie en heeft ruime ervaring met groot onderhoud en renovaties. Waar gewerkt wordt kan per ongeluk schade ontstaan. Dit noemen we onverwachte schade.

Heeft u schade? Dan vragen wij u om deze schade binnen 24 tot 48 uur na oplevering van de woning te melden. Dit doet u bij de woonconsulent of de uitvoerder.

Nadat u melding heeft gemaakt van de schade, maakt u zelf ook nog foto's. U wacht met het herstellen en bewaart eventuele beschadigde materialen. Wij kijken samen met u naar een passende oplossing. Deze kan per situatie verschillen.

HINDER

De werkzaamheden die aan de orde zijn gekomen in dit plan brengen ook wat hinder en ongemakken met zich mee. Wij doen er alles aan om hinder zoveel mogelijk te beperken en houden zoveel mogelijk rekening met uw situatie.

Toch is overlast in deze periode in en rondom uw woning onvermijdelijk.

Welke hinder kunt u ervaren?

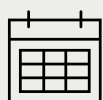
- Alleen in noodgevallen kunt u uw woning onder begeleiding van Salverda bezoeken.
- Stof in uw woning.
- Geluidsoverlast in de buurt door de werkzaamheden.
- Minder parkeergelegenheid in de buurt.
- Opruimen/leeghalen van de woning en de berging.
- Overlast voor uw huisdieren.

Hoe gaan wij de hinder beperken?

- De binnen- en buitenwerkzaamheden proberen wij zoveel mogelijk op elkaar te laten aansluiten. Hierdoor is de periode van overlast voor u zo kort mogelijk.
- Als we aan het werk zijn, dekken wij de vloeren van uw woning af. Dit is om vervuiling en beschadiging te voorkomen.
- U bent zelf verantwoordelijk voor het weghalen van spullen in de ruimtes. Daar waar nodig bieden wij u hulp aan.
- Bent u niet in staat om dit zelf te doen en is er niemand in uw privé-situatie die u kan helpen? Geef dit aan bij de woonconsulent tijdens het persoonlijk huisbezoek.
- Uw woning wordt schoon opgeleverd en de beglazing wordt aan de buitenzijde gewassen.

ALLES OP EEN RIJ

De belangrijkste zaken hebben wij voor u op een rij gezet.



In maart 2024 starten wij met de eerste huisbezoeken aan de bewoners van de Jupiter. Eind maart start het showroomtraject en in juni vinden de tweede huisbezoeken plaats. De werkzaamheden aan de flat Jupiter duren 16-20 weken.



Tijdens de hele bouwperiode is woonconsulent Birsen Bölükbas uw aanspreekpunt.



Tijdens de werkzaamheden verblijft u 16- 20 weken in de logeerwoning. U kunt er ook voor kiezen te verblijven in een door u zelf geregeld onderkomen.



Ten behoeve van het gereedmaken van uw woning voor de werkzaamheden, ondersteunen wij u waar nodig.



Na oplevering mag u weer terug naar uw woning. Met Cazas Wonen en Salverda loopt u door uw vernieuwde woning en krijgt u een set nieuwe sleutels.

BIJLAGE: Toelichting op de werkzaamheden

Hieronder treft u nadere uitleg over werkzaamheden die in uw woning uitgevoerd worden. De werkzaamheden zijn onderverdeeld in verbeteringen en onderhoud.

ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN BINNENZIJD WONING

Vernieuwen badkamer:

Bij het vernieuwen van de badkamer vervangen wij het tegelwerk op de vloer en de wand, al het installatiewerk en het sanitair. Daarnaast wordt er een radiator geplaatst. Wij brengen een nieuw plafond aan in uw badkamer, zodat het leidingwerk niet meer in het zicht is. Deze wordt gesausd opgeleverd (wit). U kunt zelf kiezen uit verschillende kleuren tegels. Deze keuze kunt u doorgeven tijdens het showroomtraject.

Vernieuwen keuken:

Bij het vernieuwen van uw keuken vervangen wij de tegels, het installatiewerk en het gehele keukenblok. Voor uw nieuwe keuken mag u zelf de kleuren kiezen voor de tegels, het aanrechtblad en de keukenfrontjes. U krijgt een standaardkeuken met drie onderkastjes, een spoelbak en drie bovenkastjes. De indeling van het keukenblok voor uw woning kunt u bekijken op het keuzeformulier en in de modelwoning. Wij maken een aansluiting voor elektrisch koken. De gasaansluiting voor het koken wordt verwijderd. U krijgt een nieuwe elektrische kookplaat. Indien u een compleet gasfornuis (kookplaat en oven ineen) heeft dan vervangen wij dit.

Wanneer u in het verleden zelf al een keukenblok hebt aangeschaft of uw keuken het uitgebreid, gaan wij graag met u in gesprek hierover.

Type B/C/E: Wij brengen deels een verlaagd plafond aan in uw keuken, zodat het leidingwerk niet meer in zicht is. Deze wordt gesausd opgeleverd (wit).

Type A/D: Het waterleidingwerk wordt afgetimmerd in koven, zodat dit niet meer in het zicht is. Deze koven worden wit geschilderd.

Vernieuwen toilet:

Bij het vernieuwen van het toilet vervangen wij het tegelwerk op de vloer en de wand, al het installatiewerk en het sanitair. Wij brengen een nieuw plafond aan in uw toilet, zodat het leidingwerk niet meer in het zicht is. Deze wordt gesausd opgeleverd (wit). U kunt zelf kiezen uit verschillende kleuren tegels. Deze keuze kunt u doorgeven tijdens het showroomtraject.

Leidingwerk water en riool vervangen:

De complete riolering/afvoer in uw woning wordt vervangen, de zogenaamde standleidingen. Deze afvoerbuizen gaan in de gehele flat van boven naar beneden. Om dit te kunnen doen maken wij de bouwkundige kanalen in uw woning open of halen deze (deels) weg. Na het vervangen van alle leidingwerk wordt dit kanaal weer dichtgemaakt.

Saneren asbest:

In uw woning zit mogelijk asbest. Dit asbest vormt geen risico voor uw gezondheid, zolang u er niet direct mee in contact komt. Het gaat bijvoorbeeld om lijmlagen achter tegelwerk, lijmlagen in de vloer van het toilet etc.

Tijdens de werkzaamheden verwijderen wij alle asbest in uw woning. Om te kunnen vaststellen waar eventueel asbest in uw woning aanwezig is, wordt er een inventarisatie uitgevoerd. Dit gebeurt ongeveer 8 weken voor de start van onze werkzaamheden. Als uit dit onderzoek blijkt dat er asbest aanwezig is in uw woning, dan zullen wij dit met u bespreken.

Hang- en sluitwerk en rubbers vervangen van de kozijnen:

De kunststof kozijnen en de beglazing worden niet vervangen, maar wel kijken we de kozijnen goed na. De rubbers worden ter plaatse van de draai-kiiep-ramen vervangen en het hang- en sluitwerk wordt gecontroleerd en indien nodig vervangen. Zo kunnen uw ramen en kozijnen weer jaren mee.

Schuifdeuren:

Czas Wonen heeft de voorkeur om de schuifdeuren te vervangen door een vaste wand met kozijn en binnen-deur. Dit in verband met toekomstig onderhoud en ter voorkoming van eventuele (geluids)overlast.

U als bewoner(s) heeft de keuze om de schuifdeuren te behouden. Deze worden dan nagelopen en waar nodig gerepareerd. Tijdens het showroomtraject kunt u uw keuze doorgeven.

**ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN BUITENZIJDEN WONING****Algemene ruimtes opknappen:**

De algemene ruimtes zijn gedateerd en het tegelwerk op de begane grond komt los. Daarom gaan we de wanden, vloeren en het plafond in de algemene ruimtes vernieuwen.

Op de 1e t/m 5e verdieping wordt een scootmobielruimte gemaakt in de algemene ruimtes. Zo kunnen de scootmobielen veilig worden opgeladen en staan ze niet in de vluchtweg. Daarnaast wordt er ventilatie aangebracht, omdat dit volgens de nieuwe bouwrichtlijnen verplicht is.

Bergingen wanden vervangen:

De wanden van de bergingen bestaan nu uit een gaaswand met een houten deur. Deze wanden worden geheel vervangen door gemetselde wanden. De berging wordt voorzien van een nieuwe deur.

Trappenhuis opknappen:

Het trappenhuis krijgt een onderhoudsbeurt door de wanden te sausen. Daarnaast wordt er voor de brandveiligheid een overdrukinstallatie geplaatst en nieuwe deuren naar de algemene ruimtes.

Metselwerk herstel:

Het metselwerk aan de buitenzijde van het flatgebouw wordt gereinigd en eventuele scheuren en beschadigingen in het metselwerk worden hersteld.

Dakranden en boei-delen vervangen:

De dakranden en boei-delen worden vervangen. Dit gebeurt vanaf de buitenzijde.

Vernieuwen entree:

De entree wordt opgeknapt.

VERBETERINGEN BINNENZIJDJE WONING

Voor- en balkondeur vervangen:

De voor- en balkondeur van uw woning worden vervangen. De nieuwe deuren zijn beter geïsoleerd en veiliger. Het deurkozijn wordt geschilderd.

Glas en paneel vervangen:

De ruit tussen uw woning en het balkon (naast de balkondeur) wordt voorzien van HR++ glas met daaronder een geïsoleerd paneel. Bij de meeste woningen is dit nu nog enkel glas, wat voor veel koude klachten zorgt. Het kozijn wordt geschilderd.

Radiatoren en CV-leidingen vervangen:

De CV-leidingen gaan nu verticaal door het flatgebouw. Al deze CV-leidingen gaan wij vervangen. In de nieuwe situatie komt de CV-leiding via de algemene hal straks via een afleverset uw woning binnen. De verwarming en het warm water wordt vanuit de set geregeld. Daardoor kan de boiler voor warm water vervallen. Ook de radiatoren worden vervangen.

Mechanische ventilatie vervangen en roosters plaatsen:

Door goed te ventileren zorgt u voor een gezondere lucht in uw woning. Daarmee voorkomt u problemen met vocht en schimmel. Ventileren doet u via (klep)raampjes en roosters.

Wij brengen een slimme vorm van mechanische ventilatie (MV) aan in uw woning, die werkt met sensoren. Dit is een CO₂ ventilatiesysteem. Wanneer u gaat douchen, koken of u hebt bijvoorbeeld veel visite dan komt er meer CO₂ in de ruimte. De sensor pikt dit op en begint de lucht weg te zuigen. Vervolgens wordt er verse lucht naar binnen gebracht via de ventilatieroosters boven de ramen, want deze werken samen met het systeem.

Wij plaatsen hiervoor een melders in uw woonkamer.

Lift vergroten en laten eindigen op de 6e verdieping:

Door de schacht te vergroten bij de ingang van de lift en een gat te maken tussen de 5e en 6e verdieping, kunnen we de lift vergroten. Deze is dan lang genoeg om een brandcard in te vervoeren. Daarnaast zal de lift dan ook stoppen op de 6e verdieping.

Vloerisolatie aanbrengen:

Het flatgebouw wordt beter ingepakt. In de kruipruimte van het gebouw wordt vloerisolatie tegen de onderkant van de begane grondvloer aangebracht. Dit zorgt voor een betere isolatie. Heeft u een woning op de begane grond? Dan isoleren wij ook uw vloer.

Dakisolatie aanbrengen:

Het flatgebouw wordt beter geïsoleerd. Het dak wordt voorzien van nieuwe dakbedekking.

Zonnepanelen aanbrengen:

Op het dak van het flatgebouw worden zonnepanelen aangebracht.

Videofoon aanbrengen:

In plaats van de deurtelefoon wordt er een videofoon aangebracht in uw woning. Hierdoor kunt u altijd zien wie er beneden voor de deur staat wanneer er aangebeld wordt.

