

PERSBERICHT

2 oktober 2024

Geen tijdelijke woningen aan Noord IJsseldijk

De voorgenomen plaatsing van 100 tijdelijke, zogenaamde flexwoningen aan de Noord IJsseldijk gaat niet door. Het project komt financieel niet rond. Cazas Wonen en de gemeente IJsselstein hebben daarom besloten het project stop te zetten.

Wethouder voor wonen Edwin Tas ervaart dit als een tegenslag: ‘Heel jammer dat het financiële plaatje toch niet rond komt, maar we hebben echt samen de conclusie moeten trekken dat het niet lukt. De gemeente was al ver met de voorbereidende onderzoeken van het beoogde terrein en de plannen voor de verbetering van de verkeersveiligheid van dit deel van de Noord IJsseldijk. De flexwoningen hadden voor een deel een antwoord geweest op de woningnood in IJsselstein. Want mensen vinden moeilijk een woning.’ De wethouder is het afgelopen jaar ook in gesprek geweest met omwonenden en de raad om de verkeerssituatie aan te pakken. De geplande, verkeerskundige investeringen gaan wel door, maar worden aangepast aan de nieuwe situatie.

Ook directeur Saar Spanjaard van Cazas Wonen is teleurgesteld dat het project niet doorgaat: ‘Er is een grote behoefte aan betaalbare, sociale huurwoningen in IJsselstein. De flexwoningen, Buurtklik zoals wij dat noemen, zijn een oplossing voor jongeren, starters en bijzondere doelgroepen. Buurtklik vraagt nu, en als het er eenmaal staat, een forse investering van Cazas Wonen, maar ook van de gemeente. We moeten onze schaarse middelen verantwoord inzetten. Dan kan alleen als we voldoende garanties hebben, onder andere over de herplaatsing van de woningen na maximaal 15 jaar. Heel jammer dat we met name jonge mensen, die in IJsselstein willen blijven, moeten teleurstellen. We blijven met de gemeente meedenken over de mogelijkheden voor sociale huurwoningen in IJsselstein.

Studie locaties Flexwoningen

Het college onderzoekt of het mogelijk is om minstens 100 flexwoningen op het Podiumterrein neer te zetten. Deze zogenaamde flexwoningen helpen de hoge woningnood te bestrijden. Om die reden heeft het college op 24 september het Podiumterrein aangewezen als projectlocatie voor flexwoningen. Voor evenementen zoekt het college naar een nieuwe locatie. De gemeenteraad is per brief geïnformeerd over dit voornemen en om 100 flexwoningen voor eind 2025 te plaatsen.

Flexwoningen

Flexwoningen zijn tijdelijke en snel te bouwen woningen en kunnen zo het woningtekort tijdelijk verlichten. De flexwoningen kunnen ruimte bieden aan een- en tweepersoonshuishoudens, met name jongeren en starters. Flexwonen is voor een woningzoekende vrijwel nooit de eerste keuze. De bewoners willen doorstromen naar een reguliere woning, en gebruiken een tijdelijke woning als overbrugging.

Toekomst

Of dit betekent dat er nooit flexwoningen in IJsselstein zullen worden gebouwd, is op dit moment niet te zeggen. De gemeente heeft de omwonenden en de raad op 2 en 3 oktober per brief laten weten dat er geen flexwoningen op het terrein ten noordwesten van het IJVO-terrein zullen worden geplaatst. Er wordt door de gemeente nu ingezet op het Podium als locatie voor flexwoningen.

Meer informatie (niet voor publicatie):

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Dick de Jager, communicatieadviseur, bereikbaar via 14 030 en communicatie@ijsselstein.nl.