

FLYER INZAKE FACTUURVEREISTEN

Versie Augustus 2024

Adressering

Cazas Wonen kan alleen digitale facturen verwerken. U kunt deze alleen sturen naar ons emailadres: crediteuren@cazaswonen.nl.

Factuur en eventuele bijlage ontvangen wij graag in 1 gezamenlijk PDF-bestand. Indien mogelijk, ontvangen wij ook een .xml bestand. Let op: voor een goede verwerking dient de omschrijving van deze bestanden aan elkaar gelijk te zijn.

Alle facturen dienen tenaamgesteld te zijn aan:

Stichting Cazas Wonen
t.a.v. afdeling crediteuren
Postbus 2171
3440 DD Woerden

Ons btw-nummer: NL8033.26.907 B. 01

Factuurvereisten

Wij kunnen uw facturen worden alleen in behandeling nemen als deze voldoen aan de wettelijke vereisten en aan onderstaande factuurvereisten van Cazas Wonen.

Wettelijke factuurvereisten

De wettelijke factuurvereisten o.a. zijn na te lezen op belastingdienst.nl.

Factuurvereisten van Cazas Wonen

Op uw factuur dient opdrachtnemer te vermelden:

- het interne opdrachtnummer van Cazas Wonen (inkoopordernummer of grootboekrekeningnummer in combinatie met cluster-, afdeling- en/of kostenplaats);
- naam van de opdrachtgever en afdeling bij Cazas Wonen;
- het adres, complexnummer(s) of projectnummer waar de werkzaamheden zijn uitgevoerd;
- specificatie van de geleverde werkzaamheden;
- het totale factuurbedrag inclusief en exclusief btw;
- het btw-tarief of de btw-tarieven die van toepassing zijn op de geleverde goederen en/of diensten. Indien meerdere tarieven van toepassing zijn, dient uitgesplitst te worden welk deel van de vergoeding belast is tegen welk tarief;
- het btw-bedrag (indien de btw-verleggingsregeling niet van toepassing is);
- bij termijnfacturen dient op de factuur te worden vermeld: het bedrag van de opdracht, het reeds gefactureerde bedrag c.q. termijnen, het bedrag van de te factureren termijn en het nog te factureren bedrag van de opdracht.

Indien Cazas Wonen als eigenbouwer kwalificeert, gelden de volgende aanvullende factuureisen, te weten:

- toepassing van de btw-verlegd regeling. Deze wordt door opdrachtnemer vermeld op de factuur;
- vermelding van het btw-percentages. Ook hierbij dient uitgesplitst te worden op welk deel van de vergoeding welk tarief van toepassing is.;

- vermelding van het bedrag (percentage G-rekening) van het totale factuurbedrag dat Cazas Wonen op de G-rekening van opdrachtnemer stort overeenkomstig de met opdrachtnemer gemaakte afspraken. Indien vooraf geen afspraken zijn gemaakt, wordt het aandeel G-rekening door Cazas Wonen bepaald op 35% van de aanneemsom;
- vermelding van het G-rekeningnummer van opdrachtnemer;
- vermelding van het btw-nummer (NL8033.26.907B.01) van Cazas Wonen.

Ketenaansprakelijkheid en btw-verleggingsregeling

Indien Cazas Wonen als eigenbouwer kwalificeert, is de ketenaansprakelijkheid en de btw-verleggingsregeling van toepassing. Cazas Wonen gaat er vanuit dat zij in beginsel eigenbouwer is voor fysieke werkzaamheden aan onroerende zaken. Bijvoorbeeld bouwen, slopen, aanleggen, onderhouden, herstellen en schoonmaken. Dit is alleen anders indien in de schriftelijke opdracht is aangegeven dat Cazas Wonen geen eigenbouwer is. In het kader van de ketenaansprakelijkheid zal Cazas Wonen een percentage van het loonkostenaandeel, die de (onder)aannemer factureert, storten op een geblokkeerde rekening (G-rekening). Het loonkostenaandeel verschilt per branche en per opdracht en zal in overleg met Cazas Wonen voorafgaande aan de uitvoering moeten worden vastgesteld. Indien Partijen hier vooraf geen nadere afspraken over hebben gemaakt, geldt een percentage van 35% van de aanneemsom.

Voorbeeld:

Totale aanneemsom (factuurbedrag) € 1.000, -
Bedrag te storten op G-rekening: 35% van € 1.000,- = € 350,-

Uit de factuur dient te blijken in welke periode de werkzaamheden zijn verricht en als bijlage dient er een manurenstaat te worden toegevoegd.

Indien Cazas Wonen eigenbouwer is en de btw-verleggingsregeling van toepassing is, dan dient op de factuur duidelijk btw-verlegd hoog en/of laag vermeld te worden en het bedrag waarvoor dit geldt. Tevens dient het btw-nummer van Cazas Wonen te worden vermeld op de factuur.

Bij opdrachtverstrekking en tijdens uitvoering van de opdracht dienen de volgende documenten, voor zover van toepassing, te worden overlegd door de opdrachtnemer aan Cazas Wonen:

- actuele verklaring betalingsgedrag belastingdienst (verstrekken eenmaal per drie maanden);
- actueel uittreksel KvK (eenmaal per jaar en bij wijzigingen);
- kopie G-rekeningovereenkomst (eenmalig of bij wijziging G-rekening);

Verder zal door Cazas Wonen de wettelijke kaders worden gevolgd. Het meeste is terug te lezen op www.belastingdienst.nl en in de beschikbare brochures van de Belastingdienst.

Inlenersaansprakelijkheid

Deze regeling staat los van eigenbouwerschap (ketenaansprakelijkheid). De regeling heeft als doel te voorkomen dat uitleners misbruik maken van hun werk bij de afdracht van loonheffingen en omzetbelasting. Van inlening is sprake als een uitlener arbeidskrachten die bij hem in dienstbetrekking werken, ter beschikking stelt aan een ander, de inlener.

Indien de uitlener factureert met btw, zal 25% van het factuurbedrag inclusief de verschuldigde omzetbelasting worden gestort op de G-rekening van de uitlener. Indien de btw-verleggingsregeling van toepassing is, zal 20%

van het factuurbedrag worden gestort op de G-rekening van de uitlener. Dit dient ook als zodanig te worden vermeld op de factuur.

De btw-verleggingsregeling is van toepassing als de arbeidskrachten die worden ingeleend werkzaamheden van stoffelijke aard verrichten (dus bouw, sloop, onderhoud, schoonmaak etc.). Als het om andere werkzaamheden gaat, bijvoorbeeld arbeidskrachten voor de financiële administratie van Cazas, dan is de btw-verleggingsregeling niet van toepassing.

Indien sprake is van de inleen van arbeidskrachten door Cazas Wonen dient de opdrachtnemer (uitlener) op de factuur naast de hiervoor opgenomen factuurvereisten te vermelden:

- het nummer of kenmerk van de overeenkomst waarmee de uitlener personeel heeft uitgeleend;
- de periode waarin de prestatie of prestaties zijn verricht;
- een beschrijving of kenmerk van het werk waarvoor de factuur geldt.

Bij opdrachtverstrekking en tijdens uitvoering van de opdracht dienen de volgende documenten, voor zover van toepassing, te worden overlegd door de opdrachtnemer (uitlener) aan Cazas Wonen:

- actuele verklaring betalingsgedrag belastingdienst (verstrekken eenmaal per drie maanden);
- actueel uittreksel KvK (eenmaal per jaar en bij wijzigingen);
- kopie NEN-4400 certificaat (Keurmerk Stichting Normering Arbeid);
- kopie G-rekeningovereenkomst (eenmalig of bij wijziging G-rekening);

Verder zal door Cazas Wonen de wettelijke kaders worden gevolgd. Het meeste is terug te lezen op www.belastingdienst.nl en in de beschikbare brochures van de Belastingdienst.

Betalingstermijn

De betalingstermijn van Cazas Wonen is standaard 30 dagen na ontvangst van de correcte factuur. Ook hier kan enkel van afgeweken worden als partijen dit vooraf schriftelijk hebben vastgelegd in een opdrachtbrief of overeenkomst.

Voor meer informatie m.b.t. de betalings- en leveringsvoorwaarden wordt verwezen naar de algemene inkoopvoorwaarden van Cazas Wonen. Deze kunt u vinden op www.cazaswonen.nl of aanvragen via Inkoop@cazaswonen.nl.

Voorbeeld factuur

Factuuradres Cazas Wonen

Stichting Cazas Wonen
t.a.v. afdeling crediteuren
Postbus 2171
3440 DD Woerden

Uw logo

Logo

Factuur gegevens

Factuurdatum: 01-FEB-2023
Factuurnummer: XX00001
Klant/Debiteurnummer: AB123
Referentie/Object: Contract XYZ – Cazas Wonen

Vermeld: contract of eenmalige opdracht

Uw Adres

LOGO B.V.
Fictiestraat 123
1234 AB Utopia

Duidelijk vermeld:

- Uitvoer- of leveringslocatie
- Opdrachtgever Cazas Wonen
- Opdrachtnummer (bijv. ION)

Wij factureren u ingevolge de aan u geleverde diensten / goederen:

Omschrijving	Aantal	Bedrag
Locatie: Cazas Wonen – Oslolaan 1 Contactpersoon / Opdrachtgever: Dhr. J. Jansen Opdrachtnummer (ION of grootboek): 0123456789		
Contractwerkzaamheden XYZ periode Jan 2023, zie bijlage 1	1.00	€ 5.000,00

Bij leveren van diensten ook de manurenstaten toevoegen

Gegevens en omschrijving van de uitgevoerde dienst of geleverde goederen.

Datum / Periode van levering

BTW bijv. BTW verlegd. Let op niet van toepassing bij eigen kantoor Cazas Wonen.

Subtotaal excl. BTW	€ 5.000,00
BTW (21% van € 2.000,-)	€ 420,00
BTW (9% van € 3.000,-)	€ 270,00
Totaal Incl. BTW	€ 5.690,00

Betalingscondities conform Cazas Wonen inkoopvoorwaarden / Cazas Wonen overeenkomst

BTW nummer Cazas Wonen 8033.26.907 B.01. Toe te passen ingeval BTW verleggingsregeling van toepassing is

Betalingscondities – gelieve binnen 30 dagen als volgt te voldoen:

- 70% van het totaal bedrag te storten op de bankrekening NL78INGB0000444040 onder vermelding van het factuurnummer.
- 30% van het totaalbedrag te storten op de G-rekening met nummer NL78INGB0991234567

In geval van WKA stort Cazas Wonen een deel op de G-rekening

T: 010 123 45 67 | KvK: 59581883 | BTW: NL00134567B01 | Rekening NL78INGB0000444040 | G-rekening NL78INGB0991234567 | BIC: BANKNL2A | E: info@logo.nl | www.LOGO.nl

Uw KvK - BTW-nummer - bankrekening - G-Rekeningnummer & Overige

Bijlage 1:

Complexnummer en adres	Verlegd 9%	Verlegd 21%