

samen  
buiten  
gewoon



# Tuin of balkon

Spelregels en afspraken

**CAZAS**  
wonen



Een nette en groene tuin of balkon maakt wonen fijner voor iedereen en zorgt voor een prettige buurt. Het helpt tegen wateroverlast, hitte en zorgt voor het behoud van planten en dieren.

Daarom hebben wij duidelijke richtlijnen en praktische tips vastgesteld. Zo houden we samen onze tuinen en balkons netjes, veilig en klimaatvriendelijk.



# De belangrijkste afspraken in één oogopslag

## U bent verantwoordelijk

U bent als huurder verplicht om uw eigen tuin of balkon te onderhouden. Lukt dat tijdelijk niet? Dan denken wij met u mee naar een oplossing.

## Zorg voor groen en waterdoorlatendheid

Een tuin moet voldoende water doorlaten. Dit kan met beplanting, grasveld of grind. Volledig dichtstraten raden wij sterk af. Groen zorgt voor verkoeling en voert water af bij hevige regen.

## Schuttingen en bouwwerken

Schuttingen moeten stevig en veilig zijn. Voor schuren en andere bouwwerken heeft u toestemming van ons nodig. Soms is ook een gemeentelijke vergunning verplicht. Raadpleeg onze website voor u start met bouwen.

## Opslag van spullen

Uw tuin of balkon is geen opslagplaats. Houd het schoon, opgeruimd en veilig. Ook in brandgangen en paden houdt u de doorgang schoon en vrij. Groot onderhoud aan de buitenruimte doen wij.

## Planten en bomen

Kies voor uw tuin bij voorkeur inheemse planten. En houdt rekening met wortelgroei en hoogte die planten kunnen bereiken. Grote 'parkbomen', zoals eiken, beuken of kastanjes zijn niet handig. Bomen hoger dan 6 meter zijn niet toegestaan. Twijfelt u over de tuin inrichting? Laat u dan adviseren.

Sommige planten lijken mooi, maar zijn ongewenst. Ze groeien snel, verdringen andere planten en kunnen muren, tegels of leidingen beschadigen. Of zijn zelfs giftig.

Voorbeelden:

- **Japane duizendknoop**
- **Reuzenberenklauw**
- **Waterteunisbloem**

Scan voor meer informatie de QR-code of kijk op onze website voor de lijst.

Heeft u zo'n plant in uw tuin of balkon? Neem contact met ons op. Samen zoeken we een oplossing. Zo houden we samen onze tuinen en balkons veilig en groen.



## Wij helpen u graag

### Zand & aarde

U kunt bij ons zand of aarde aanvragen voor in uw tuin. Meer informatie vindt u op onze website.

### Bewonersinitiatief

Heeft u een goed idee of extra hulp nodig? Samen kijken we naar mogelijkheden in de wijk. Meer informatie staat op onze website.

### Advies

We denken graag met u mee als u er zelf niet uit komt. Wilt u uw tuin of balkon vergroenen of heeft u vragen? Op onze website vindt u meer informatie, bijvoorbeeld over snoeien en onderhoud.

Of neem contact op met onze wijkbeheerder voor tips of een oplossing op maat.





# Checklist voor een gezonde tuin en balkon



Onkruid weg



Minimaal 40% waterdoorlatend oppervlak



Schuttingen zijn in stevige en veilige staat



Geen afval of opslag van spullen



Alleen toegestane bomen en planten. Zie QR-code



Geen overhangende spullen (bloembakken) aan buitenzijde balkon

## Do's

- Gebruik zo veel mogelijk waterdoorlatend oppervlak zoals diverse planten, gras, grastegels of grind.
- Verwijder tegels en vervang deze door planten of bloemen.
- Vraag advies aan uw wijkbeheerder.

## Don'ts

- Volledige verstening.
- Bomen te laat snoeien of groter laten groeien dan 6 meter.
- Bomen te dicht bij de erfgrans planten (min. 2 m afstand).
- Bouwwerken, zoals tuinhuisen of schuren, plaatsen zonder toestemming.



## Hoe zorgen we dat onze tuinen netjes blijven?

Ons doel is altijd: eerst in gesprek en met u meedenken naar een oplossing.

We gaan ervan uit dat bewoners hun tuin of balkon netjes onderhouden. Maar als het nodig is, kunnen we stappen ondernemen.

### Meer weten of contact opnemen?

Voor vragen bel naar: **088 012 9000**

Of stuur een e-mail naar: **info@cazaswonen.nl**

U kunt ook contact opnemen met uw wijkbeheerder.



Bekijk het volledige beleid en de lijst van toegestane planten via de QR-code of ga naar [www.cazaswonen.nl/kennisbank/tuin-en-balkon/](http://www.cazaswonen.nl/kennisbank/tuin-en-balkon/)

**CAZAS**  
wonen