

## Toelichting op de voorwaarden voor inwoning

U moet de woning minstens 6 maanden huren.

- U mag pas iemand laten inwonen als u de woning al 6 maanden huurt.
- U moet zelf in de woning wonen. Dit wordt gecontroleerd bij de gemeente.
- Is er een onderzoek naar uw woonsituatie? Dan kan uw aanvraag worden afgewezen.

### Voor wie mag u inwoning aanvragen?

- U mag inwoning aanvragen voor familie (zoals een broer of zus) of een kennis.
- Voor uw eigen kinderen hoeft u geen toestemming te vragen.
- Heeft uw kind een partner of (klein)kinderen die mee willen wonen? Dan moet u wel toestemming vragen.
- Inwoners worden geen medehuurder. Zij komen niet op het huurcontract en hebben niet dezelfde rechten als u.

Uw kinderen en andere mensen die bij u komen wonen, kunnen geen medehuurder worden. Zij komen dus niet op het huurcontract te staan. Als uw aanvraag voor inwoning wordt goedgekeurd, mogen zij bij u wonen. Zij zijn dan 'medebewoner'.

Een medebewoner heeft niet dezelfde rechten en plichten als de hoofdhuurder.

Wilt u meer weten over de regels voor medehuurderschap? Kijk dan op de pagina: Medehuurderschap

### Hoeveel mensen mogen in de woning wonen?

Om overbewoning bij de aanvraag voor inwoning te voorkomen, wordt er een maximale bewoning aangehouden, afhankelijk van de grootte van de woning:

- 1 kamerwoning: 1 persoon
- 2 kamerwoning: 2 personen
- 3 kamerwoning: 3 personen
- 4 kamerwoning: 5 personen
- 5 kamerwoning: 7 personen

Wonen er meer mensen dan toegestaan? Dan wordt uw aanvraag afgewezen. Bij een duurzame relatie mag er soms 1 persoon extra wonen. Het aantal mensen op uw adres wordt gecontroleerd bij de gemeente.

### Overlast

Cazas telt als voorwaarde dat er geen lopend overlastdossier is en dat er geen recente, zwaarwegende overlastzaak bij ons bekend is van u als huurder of van de inwoner. Is dit wel het geval? Dan kan dit reden zijn om de aanvraag voor inwoning af te wijzen.

### Woonverleden van de inwoner

Door het indienen van de aanvraag verklaart u samen met de toekomstige inwoner dat u toestemming geeft voor onderzoek naar het woonverleden van de toekomstige inwoner. Dit houdt in dat wij navraag kunnen doen bij de huidige en/of vorige verhuurder. Hiervoor kunnen wij om een verhuurdersverklaring vragen. Deze bestaat uit:

- Deel 1: in te vullen door de kandidaat-inwoner
- Deel 2: in te vullen door de laatste verhuurder van de kandidaat-inwoner

Hier vindt u de formulieren die wij nodig hebben.

**Financiële vergoeding**

Cazas Wonen begrijpt dat u misschien geld vraagt aan de inwoner voor extra kosten die u maakt door de inwoning. Dit mag. U mag geen huur vragen aan de inwoner. Dat heet onderhuur en dat mag alleen als u dit schriftelijk aanvraagt en hiervoor toestemming krijgt van Cazas Wonen.

Blijkt dat u toch onderverhuurt of de hele woning aan de inwoner verhuurt (wederhuur)? Dan kan Cazas Wonen juridische stappen nemen. U kunt dan een boete krijgen of uw huurcontract kwijtraken.

**Renovatie of sloop**

U mag geen inwoning aanvragen als uw woning wordt gesloopt of gerenoveerd en u hiervoor urgentie heeft gekregen.