

## Overnameformulier

Betreft adres	
Postcode en Plaats	
Naam vertrekkende huurder	
Handtekening	

Dit overname formulier moet door u en de nieuwe huurder zijn ondertekend. De overname gaat niet door als het huurcontract met de nieuwe huurder niet is getekend, of wanneer de nieuwe huurder alsnog de woning niet accepteert. Wanneer er bij de eindcontrole geen nieuwe huurder bekend is, moet de woning schoon en leeg worden opgeleverd, tenzij hier met de verhuurmakelaar andere afspraken over gemaakt zijn.

De volgende zaken en/of aanpassingen worden in eigendom en beheer overgedragen aan de nieuwe huurder		Overnemen	
1		<input type="checkbox"/> J	<input type="checkbox"/> N
2		<input type="checkbox"/> J	<input type="checkbox"/> N
3		<input type="checkbox"/> J	<input type="checkbox"/> N
4		<input type="checkbox"/> J	<input type="checkbox"/> N
5		<input type="checkbox"/> J	<input type="checkbox"/> N
6		<input type="checkbox"/> J	<input type="checkbox"/> N
7		<input type="checkbox"/> J	<input type="checkbox"/> N
8		<input type="checkbox"/> J	<input type="checkbox"/> N
9		<input type="checkbox"/> J	<input type="checkbox"/> N
10		<input type="checkbox"/> J	<input type="checkbox"/> N
11		<input type="checkbox"/> J	<input type="checkbox"/> N
12		<input type="checkbox"/> J	<input type="checkbox"/> N
13		<input type="checkbox"/> J	<input type="checkbox"/> N
14		<input type="checkbox"/> J	<input type="checkbox"/> N

De nieuwe huurder verklaart ervan op de hoogte te zijn dat hij/zij verantwoordelijk is voor bovengenoemde zaken en aanpassingen die de vertrekkende huurder overdraagt aan de nieuwe huurder. Dat betekent ook het beheer en onderhoud hiervan.

Huurder verklaart hierbij dat hij/zij bij de opzegging van de huurovereenkomst alle bovengenoemde zaken laat overnemen of zelf verwijdt.

### NIEUWE HUURDER

Naam:.....Datum:.....

Handtekening:

## **Wat kunt u ter overname aanbieden?**

Tijdens de voorcontrole bekijkt de verhuurmakelaar samen met u wat u ter overname aan kunt bieden. Bijvoorbeeld de vloerbedekking, de gordijnen of zonwering. Spullen die u aanbiedt, moeten veilig en in goede staat zijn. Goederen die aan de woning vast zitten, zoals sanitair en tegels, kunnen niet ter overname aangeboden worden.

Overnames waar de toevoer van elektra deel van uitmaakt, kunnen alleen onder voorbehoud van de elektrakeuring die door Cazas Wonen wordt uitgevoerd, worden aangeboden. Wij dienen de woningen veilig te verhuren, inclusief de aanwezige elektra. Wanneer de elektra inclusief de aangeboden overname wordt afgekeurd, mag dit niet meer door een nieuwe huurder worden overgenomen.

## **Hoe werkt het regelen van de overnames?**

Wanneer er een nieuwe huurder bekend is, dan geeft Cazas Wonen uw telefoonnummer aan hem/haar door. U kunt dan onderling afspraken maken over de overnames.

## **Overname is niet verplicht!**

U onderhandelt zelf met de nieuwe huurder over de prijs die u eventueel voor uw spullen wilt hebben. Gaat er tijdens de overname iets kapot, dan betaalt u zelf de kosten. Een nieuwe huurder is nooit verplicht om spullen van u over te nemen.

Neemt de nieuwe huurder niets over, dan dient u de spullen te verwijderen en laat u de woning schoon, leeg en in goede staat achter, zoals besproken tijdens de voorcontrole.

## **Overnameverklaring ondertekenen.**

U ontvangt van ons een overnameformulier waarop u eventuele afspraken met de nieuwe huurder kunt noteren. Vul deze verklaring pas in als zeker is dat de nieuwe huurder uw woning gaat huren.

Dit formulier kunt u digitaal invullen. Dit betekent dat u in de aangegeven vakken kunt typen en het formulier digitaal kunt ondertekenen. Digitaal ondertekenen doet u door in de rechter balk in pdf op 'invullen en ondertekenen' te klikken. U kunt dan een handtekening toevoegen en deze in het aangegeven handtekeningen vak slepen.

Om op de hoogte te zijn wat u samen met de nieuwe huurder heeft afgesproken, ontvangen wij graag zo spoedig mogelijk het ingevulde en door u beide ondertekende overnameformulier retour. Deze kunt u als antwoord op de mail versturen die na de voorinspectie is verstuurd door de verhuurmakelaar of mailen naar [verhuurmakelaars@cazaswonen.nl](mailto:verhuurmakelaars@cazaswonen.nl).

## **Cazas Wonen neemt geen spullen over**

Hebben wij u toestemming verleend voor veranderingen in uw woning en daarbij schriftelijk laten weten dat deze na verhuizing niet verwijderd hoeven te worden? Dan accepteren wij deze verandering. Hier is geen sprake van overname door de nieuwe huurder. De verhuurmakelaar bespreekt dit met u tijdens de voorcontrole.