

Inhoudsopgave voor de **reden van de afwijzing** voor Zelf aangebrachte voorzieningen voor woningen van Cazas Wonen

1	Afwijzing dakkapel.....	3
2	Afwijzing dakisolatie	3
3	Afwijzing buitendeur vervangen	3
4	Afwijzing kattenluik	3
5	Afwijzing buitendeur en buitenkozijn schilderen	3
6	Afwijzing verlaagd plafond met spotjes	3
7	Afwijzing kozijn kopgevel	3
8	Afwijzing openslaande deuren	4
9	Afwijzing aanbouw.....	4
10	Afwijzing geveldoorvoer	4
11	Afwijzing keukenkastjes schilderen	4
12	Afwijzing raamkozijn	4
13	Afwijzing schoorsteen verwijderen.....	4
14	Afwijzing Schotelantenne	4
15	Afwijzing vijver.....	4
16	Afwijzing dierenverblijf	5
17	Afwijzing parkeerplaats.....	5
18	Afwijzing CV installatie aanbrengen	5
19	Afwijzing Thuisbatterij plaatsen	5
20	Afwijzing Camera plaatsen	5
21	Afwijzing vloerverwarming	6
22	Afwijzing radiator verwijderen.....	6
23	Afwijzing wand verwijderen.....	6
24	Afwijzing wand plaatsen	6
25	Afwijzing vaste trap	7
26	Afwijzing zonnepanelen	7
27	Afwijzing vloertegels badkamer	7
28	Afwijzing bad.....	7
29	Afwijzing douchebak	7
30	Afwijzing wandtegels badkamer	8
31	Afwijzing afdak.....	8
32	Afwijzing schoorsteenmantel verwijderen	8
33	Afwijzing tuinhuis en schuur.....	8

34	Afwijzing spotjes (met verlaagd plafond).....	8
35	Afwijzing plafond vervangen	9
36	Afwijzing groendak	9
37	Afwijzing carport.....	10

1 Afwijzing dakkapel

Wij staan niet toe dat u een dakkapel plaatst zoals u voorstelt in uw aanvraag. De reden hiervoor is dat er problemen kunnen ontstaan in de constructie van het dak van de woning.

2 Afwijzing dakisolatie

Wij staan niet toe dat u zelf dakisolatie plaatst zoals u voorstelt in uw aanvraag. De reden hiervoor is dat er problemen kunnen ontstaan in de constructie van het dak van de woning.

3 Afwijzing buitendeur vervangen

Wij staan niet toe dat u zelf de buitendeur van uw woning vervangt zoals u voorstelt in uw aanvraag. Mocht u problemen hebben met uw buitendeur, dan horen wij dit graag van u.

4 Afwijzing kattenluik

Wij staan niet toe dat u een kattenluik plaatst zoals u voorstelt in uw aanvraag. De reden hiervoor is dat de deur niet meer terug te brengen is naar de originele staat.

5 Afwijzing buitendeur en buitenkozijn schilderen

Wij staan niet toe dat u zelf de buitendeur en het kozijn schildert zoals u voorstelt in uw aanvraag. De reden hiervoor is dat het straatbeeld hierdoor verandert.

6 Afwijzing verlaagd plafond met spotjes

Wij staan niet toe dat u een verlaagd plafond plaatst met spotjes plaatst zoals u voorstelt in uw aanvraag. De redenen hiervoor zijn:

- Mogelijke problemen met de elektriciteit.
 - Risico op brand.
-

7 Afwijzing kozijn kopgevel

Wij staan niet toe dat u een kozijn in de kopgevel plaatst zoals u voorstelt in uw aanvraag. De reden hiervoor is dat er problemen kunnen ontstaan in de constructie van de gevel van de woning.

8 Afwijzing openslaande deuren

Wij staan niet toe dat u openslaande deuren plaatst zoals u voorstelt in uw aanvraag. De reden hiervoor is dat er problemen kunnen ontstaan in de constructie van de gevel van de woning.

9 Afwijzing aanbouw

Wij staan niet toe dat u een aanbouw plaatst zoals u voorstelt in uw aanvraag. De reden hiervoor is dat er problemen kunnen ontstaan in de constructie van de gevel van de woning.

10 Afwijzing geveldoorvoer

Wij staan niet toe dat u een doorvoer maakt in de gevel zoals u voorstelt in uw aanvraag. De reden hiervoor is dat er problemen kunnen ontstaan in de constructie van de gevel van de woning.

11 Afwijzing keukenkastjes schilderen

Wij staan niet toe dat u de keukenkastjes schildert zoals u voorstelt in uw aanvraag. De reden hiervoor is dat de keukenkastjes niet meer terug te brengen zijn naar de originele staat.

12 Afwijzing raamkozijn

Wij staan niet toe dat u een raamkozijn plaatst zoals u voorstelt in uw aanvraag. De reden hiervoor is dat er problemen kunnen ontstaan in de constructie van de gevel van de woning.

13 Afwijzing schoorsteen verwijderen

Wij staan niet toe dat u de schoorsteen verwijdert zoals u voorstelt in uw aanvraag. De reden hiervoor is dat er problemen kunnen ontstaan in de constructie van het dak van de woning.

14 Afwijzing Schotelantenne

Wij staan niet toe dat u een schotelantenne plaatst zoals u voorstelt in uw aanvraag. De reden hiervoor is dat het straatbeeld verandert.

15 Afwijzing vijver

Wij staan niet toe dat u een vijver plaatst in uw tuin zoals u voorstelt in uw aanvraag. De redenen hiervoor zijn:

- Mogelijk liggen er leidingen in de grond van de achtertuin.
 - Mochten er werkzaamheden aan de woning plaatsvinden, dan is het onwenselijk dat er een vijver aanwezig is in de tuin.
-

16 Afwijzing dierenverblijf

Wij staan niet toe dat u een dierenverblijf plaatst zoals u voorstelt in uw aanvraag. De reden hiervoor is dat het dierenverblijf overlast kan veroorzaken.

17 Afwijzing parkeerplaats

Wij staan niet toe dat u een parkeerplaats aanbrengt zoals u voorstelt in uw aanvraag. De reden hiervoor is dat het straatbeeld verandert.

18 Afwijzing CV installatie aanbrengen

Wij staan niet toe dat u zelf een CV installatie plaatst zoals u voorstelt in uw aanvraag. De reden hiervoor is dat er problemen kunnen ontstaan in de installatie.

Wel bieden wij de mogelijkheid aan om dit via Cazas Wonen te laten uitvoeren (mogelijk tegen een huurverhoging). U kunt dit per e-mail aanvragen via zav@cazaswonen.nl.

19 Afwijzing Thuisbatterij plaatsen

Wij staan (vooralsnog) niet toe dat u een thuisbatterij plaatst. Dit heeft voornamelijk te maken met de gestelde veiligheidseisen en voorwaarden en uw veiligheid. De redenen hiervoor zijn:

- Risico op brand/exploderen van de thuisbatterij
- Accu's zijn NIET te blussen
- Eventuele aanpassingen in meterkast nodig zijn
- Inhoud van de thuisbatterij (Lithium-Ion)

Cazas Wonen heeft deze ontwikkeling in beeld en blijven de mogelijkheden onderzoeken. Zodra hier meer duidelijkheid over is, zullen wij u hierover berichten.

20 Afwijzing Camera plaatsen

Wij staan niet toe dat u een camera plaatst aan de buitenzijde van de woning. Dit heeft voornamelijk te maken met de Wet Algemene verordening gegevensbescherming (AVG) en het Burgerlijk Wetboek (BW).

21 Afwijzing vloerverwarming

Wij staan niet toe dat u vloerverwarming aanbrengt zoals u voorstelt in uw aanvraag. De redenen hiervoor zijn:

- Er kan storing ontstaan aan de elektra en de CV installatie.
- Leidingen in de vloer frezen kan problemen opleveren.

22 Afwijzing radiator verwijderen

Wij staan niet toe dat u de radiator verwijdert zoals u voorstelt in uw aanvraag. De redenen hiervoor zijn:

- Er kan storing ontstaan aan de elektra en de CV installatie.
- Binnenklimaat kan veranderen waardoor er kans is op schimmelvorming en de temperatuur kan onaangenaam worden en tot minder comfort leiden.

23 Afwijzing wand verwijderen

Wij staan wij niet toe dat u een wand verwijdert zoals u voorstelt in uw aanvraag. De redenen hiervoor zijn:

- Mogelijk zitten er leidingen in de wand.
- Er problemen kunnen ontstaan in de constructie van de woning.

24 Afwijzing wand plaatsen

Wij staan niet toe dat u een wand plaatst zoals u voorstelt in uw aanvraag. De redenen hiervoor zijn:

- Er problemen kunnen ontstaan in verwarmingscapaciteit van de CV installatie.
- De mechanische ventilatie kan onregelmatig raken.

Mocht het gaan om het terugplaatsen van een scheidingswand om de betreffende ruimte in de woning weer terug te brengen naar de oorspronkelijke situatie, stuur ons dan een e-mail naar zav@cazaswonen.nl.

25 Afwijzing vaste trap

Wij staan niet toe dat u een vaste trap plaatst zoals u voorstelt in uw aanvraag. De redenen hiervoor zijn:

- Er kunnen problemen ontstaan in verwarmingscapaciteit van de CV installatie.
 - Er kunnen problemen ontstaan in de constructie van de woning
-

26 Afwijzing zonnepanelen

Wij staan niet toe dat u zelf zonnepanelen laat aanbrengen op het dak van uw woning zoals u voorstelt in uw aanvraag. De redenen hiervoor zijn:

- Er zijn afspraken gemaakt met de leverancier Het Solarteam waardoor ook de service en het onderhoud geregeld is.
- Dat de kwaliteit van de zonnepanelen eenduidig is.
- Mochten er werkzaamheden aan het dak moeten plaatsvinden, dan is het onwenselijk dat er een onbekend type zonnepaneel op het dak ligt. Dit heeft te maken met onderhoud en garanties.

Mocht u zonnepanelen willen plaatsen via Het Solarteam, dan kunt u zich aanmelden via de website www.hetsolarteam.nl.

27 Afwijzing vloertegels badkamer

Wij staan niet toe dat u de tegelvloer in de badkamer gaat vervangen zoals u voorstelt in uw aanvraag. De redenen hiervoor zijn:

- Verhoogd risico op lekkage en gevolgschade.
 - Mogelijke schade aan leidingwerk.
 - Mogelijke schade aan de elektra.
-

28 Afwijzing bad

Wij staan niet toe dat u een bad in de badkamer wilt plaatsen zoals u voorstelt in uw aanvraag. De redenen hiervoor zijn:

- Verhoogd risico op lekkage en gevolgschade.
 - Mogelijke schade aan leidingwerk.
 - Mogelijke schade aan de elektra.
-

29 Afwijzing douchebak

Wij staan niet toe dat u een douchebak in de badkamer wilt plaatsen zoals u voorstelt in uw aanvraag. De redenen hiervoor zijn:

- Verhoogd risico op lekkage en gevolgschade.
 - Mogelijke schade aan leidingwerk.
 - Mogelijke schade aan de elektra.
-

30 Afwijzing wandtegels badkamer

Wij staan niet toe dat u de wandtegels in de badkamer gaat vervangen zoals u voorstelt in uw aanvraag. De redenen hiervoor zijn:

- Verhoogd risico op lekkage en gevolgschade.
 - Mogelijke schade aan leidingwerk.
 - Mogelijke schade aan de elektra.
-

31 Afwijzing afdak

Wij staan niet toe dat u een afdak plaatst zoals u voorstelt in uw aanvraag. De redenen hiervoor zijn:

- Mogelijke schade aan de buitengevel.
 - Gemeente geeft hier geen toestemming voor.
 - Belemmert het onderhoud aan de gevel.
-

32 Afwijzing schoorsteenmantel verwijderen

Wij staan niet toe dat u de schoorsteenmantel verwijdert zoals u voorstelt in uw aanvraag. De reden hiervoor is dat er problemen kunnen ontstaan in de constructie van het dak van de woning.

33 Afwijzing tuinhuis en schuur

Wij staan niet toe dat u een tuinhuis en/of een schuur plaatst zoals u voorstelt in uw aanvraag. De redenen hiervoor zijn:

- Mogelijke schade aan de buitengevel.
 - Gemeente geeft hier geen toestemming voor.
 - Belemmert het onderhoud aan de gevel.
-

34 Afwijzing spotjes (met verlaagd plafond)

Wij staan niet toe dat u een verlaagd plafond plaatst met spotjes plaatst zoals u voorstelt in uw aanvraag. De redenen hiervoor zijn:

- Mogelijke problemen met de elektriciteit.
 - Risico op brand.
-

35 Afwijzing plafond vervangen

Wij staan niet toe dat u een verlaagd plafond plaatst zoals u voorstelt in uw aanvraag. De reden hiervoor is dat er extra risico op brand kan ontstaan.

36 Afwijzing groendak

Wij staan niet toe dat u een groendak plaatst zoals u voorstelt in uw aanvraag. De redenen hiervoor zijn:

- Mogelijke schade aan het dak.
- Verhoogd risico van lekkage en gevolgschade.
- Belemmert het repareren of vervangen van het dak.

37 Afwijzing carport

Wij staan niet toe dat u een carport plaatst zoals u voorstelt in uw aanvraag. De redenen hiervoor zijn:

- Mogelijke schade aan de buitengevel.
 - Gemeente geeft hier geen toestemming voor.
 - Belemmert het onderhoud aan de gevel.
-