

Toelichting aan te leveren documenten voor de acceptatie van uw huurwoning

Welke bewijsstukken/documenten levert u aan voor acceptatie van uw huurwoning?

1. Acceptatieformulier
2. Uw meest recente inkomensverklaring **Deel nu uw inkomensgegevens!*
3. Verhuurdersverklaring
4. Uittreksel BRP met adreshistorie (zie onderstaande toelichting)

*** Deel uw inkomensgegevens.** Deze levert u direct via MijnOverheid aan. Dit gaat snel, makkelijk en veilig. In deze korte video ziet u hoe het werkt. U logt in bij WoningNet via onderstaande link, daarna wordt u direct doorgestuurd naar de juiste pagina. U hebt alleen een DigiD nodig.

U kunt alle onderstaande documenten uploaden in WoningNet. Log hiervoor in op WoningNet en ga naar 'Mijn gegevens' en vervolgens 'Mijn documenten'.

Toelichting:

1. Acceptatieformulier

Wij vragen u dit formulier volledig in te vullen en te ondertekenen. Wilt u het formulier downloaden? klik dan [\[HIER\]](#).
Huishoudsamenstelling bij scheiding

In dat geval hebben wij een officiële getekende beschikking van de rechtbank nodig of een bewijs van indienen van de aanvraag voor scheiding, inclusief een opgesteld ouderschapsplan waarin afspraken over de opvang van de kinderen zijn vastgelegd, ondertekend door beide ouders.

Zolang er geen beschikking is van de rechtbank of een aanvraag voor scheiding bij de rechtbank is ingediend, kunnen wij geen woning toewijzen.

2. Uw meest recente inkomensverklaring

Uw inkomensgegevens levert u direct via MijnOverheid aan. Dit gaat snel, makkelijk en veilig. U logt in bij WoningNet, Klik daarvoor [\[HIER\]](#) daarna wordt u direct doorgestuurd naar de juiste pagina. U hebt alleen een DigiD nodig Dat geldt voor alle meeverhuizende volwassenen (kinderen uitgezonderd).

Is uw inkomen sterk gewijzigd het afgelopen jaar?

Bijvoorbeeld door wisselen van werkgever of vanwege pensioen? Dan kunt u uw inkomensgegevens na het ophalen en delen nog aanpassen in Woningnet.

Heeft u een inkomen uit eigen onderneming?

Dan hebben wij naast de meest recente inkomensverklaring óók onderstaande stukken nodig:

- Uittreksel voor bewijs inschrijving Kamer van Koophandel (niet ouder dan 1 maand)
- Jaarcijfers (voorgaand afgerond jaar), winst- en verliesrekening, opgesteld en ondertekend/gestempeld door een accountant/boekhouder.
- Verzekeringsoverzicht van de UWV
 - Ga naar www.uwv.nl /Mijn UWV/log in met uw DigiD
 - Menu Persoonlijke gegevens - Uw arbeidsverleden en klik op Download printversie (pdf)

Het is helaas niet mogelijk om met een prognose te rekenen.

3. Verhuurdersverklaring

Deel 1

Wij vragen u "Verhuurdersverklaring deel 1" altijd volledig in te vullen en in te leveren. U geeft op dit deel (deel 1) aan bij wie u inwonend bent en/of deze met u mee gaan verhuizen.

Deel 2

Wij vragen u een verhuurdersverklaring op te vragen bij uw verhuurder.

U kunt hiervoor [verhuurdersverklaring deel 2](#) gebruiken, met vermelding van het aantal kamers die de woning die u achterlaat heeft. Deze mag niet ouder zijn dan 1 maand en moet ingevuld zijn door uw verhuurder.

Bent u al huurder van Cazas Wonen? Deel 2 invullen is in dat geval uiteraard niet nodig.

Bent u inwonend? Op de *verhuurdersverklaring deel 1* geeft u aan bij wie u inwonend bent.

Deel 2 invullen is in dat geval uiteraard niet nodig.

Toelichting aan te leveren documenten voor de acceptatie van uw huurwoning

Heeft u een koopwoning? Dan vragen wij u een Hypotheekverklaring op te vragen bij hypotheekverstrekker als bewijs van goed betaalgedrag.

4. **Uittreksel BRP** (Basis Registratie Personen)

Wij vragen een kopie aan te leveren van het historisch uittreksel uit de BRP. Deze mag niet ouder zijn dan 6 maanden. U kunt dit uittreksel (digitaal) aanvragen bij uw gemeente.

Toelichting: Op dit uittreksel moet de volgende informatie staan: naam en voornaam en adresgegevens, geboortedatum, burgerlijke staat, hoeveel personen er staan ingeschreven op uw adres en een overzicht van alle adressen in Nederland waar u heeft gewoond.

Let op: Als u met twee personen de woning gaat huren én u woont nu niet op hetzelfde adres, dan dient u beiden een uittreksel aan te vragen.