

Word lid van de bewonerscommissie en praat mee over uw buurt!

Bewoners hebben kennis van hun buurt en ideeën voor verbetering. Wij horen die graag. Een actieve bewonersvertegenwoordiging is betrokken bij het complex en fungeert als aanspreekpunt voor de buurt. De bewonerscommissie vertegenwoordigt de huurders en is gesprekspartner voor Cazas Wonen. Er is een budget beschikbaar voor initiatieven die de onderlinge contacten of leefbaarheid ten goede komen. Jaarlijks legt de bewonerscommissie verantwoording af over de financiën en de activiteiten aan Cazas Wonen en aan de huurders die zij vertegenwoordigen.

Wat doet de bewonerscommissie?

De bewonerscommissie overlegt namens de bewoners met Cazas Wonen over onderhoudswerkzaamheden in het complex, de veiligheid, leefbaarheid en buurtontwikkelingen. Zij zijn de formele gesprekspartner en vertegenwoordiger van alle bewoners in een complex of buurt. Om die reden is het belangrijk dat de commissie voldoet aan een aantal voorwaarden.

Voorwaarden voor een bewonerscommissie

De bewonerscommissie is een belangrijke schakel tussen de bewoners en Cazas Wonen. Ze is geen doorgeefluik voor individuele klachten. Een bewonerscommissie moet representatief zijn. De bewonerscommissie maakt zich bekend in het complex en vraagt of er bewoners zijn die zich willen aansluiten. Eventueel wordt er gestemd over de vertegenwoordiging van de huurders.

De bewonerscommissie houdt de bewoners op de hoogte van de activiteiten en betreft hen bij de standpuntbepaling. De bewonerscommissie organiseert tenminste één maal per jaar een algemene bewonersbijeenkomst om hen op de hoogte te stellen van de activiteiten en hun mening te vragen (achterbanraadpleging).

Wat verwacht Cazas Wonen van de bewonerscommissie?

Cazas Wonen verwacht dat de bewonerscommissie een jaarplan maakt. Hierin staat wat de commissie in dat jaar wil doen of bereiken. In ieder geval twee keer per jaar komt de bewonerscommissie bij elkaar, met een sociaal beheerder van Cazas Wonen. In dit overleg worden de onderwerpen besproken die de leden of de sociaal beheerder belangrijk vinden. Een bewonerscommissie denkt na over de leefbaarheid van de buurt en hoe het hieraan kan bijdragen. Voorbeelden zijn het organiseren van een opruimdag, een nieuwjaarsbijeenkomst, een bewonersavond, een kinderfeest, etc.

Achterbanraadpleging

Elk jaar raadpleegt de bewonerscommissie haar achterban en organiseert daarvoor een bewonersbijeenkomst voor alle bewoners van het complex of buurt. Dit kan op verschillende manieren: een formele vergadering of bijvoorbeeld tijdens een Nieuwjaarsborrel of buurtbijeenkomst.

De sociaal beheerder kan meedenken over de invulling en kan hierbij aanwezig zijn. De volgende punten worden besproken: activiteiten, beheer van het complex en financieel verslag. Tijdens de bijeenkomst kan er worden gestemd over onderwerpen.

Word lid van de bewonerscommissie en praat mee over uw buurt!

De samenstelling van een bewonerscommissie

Een bewonerscommissie telt minimaal drie en maximaal zeven leden. Voor kleinere complexen is het maximum vijf leden. De taken zijn verdeeld, er is in ieder geval een voorzitter, een penningmeester en een secretaris. Een algemeen lid is een lid dat aan de commissie deelneemt zonder bijzondere taak. Melden zich meer leden dan toegestaan, dan worden er verkiezingen gehouden. De leden met de meeste stemmen komen in de bewonerscommissie.

Taakverdeling binnen de bewonerscommissie

De voorzitter zit de vergaderingen van de bewonerscommissie en de algemene bewonersbijeenkomst voor. De voorzitter is voor Cazas Wonen het eerste aanspreekpunt. De secretaris notuleert en verspreidt het verslag onder de leden en belanghebbenden. De post wordt per brief of e-mail gestuurd aan de secretaris die vervolgens de verspreiding verzorgt. De penningmeester is verantwoordelijk voor de financiële administratie en beheert het budget van de bewonerscommissie.

Contactpersoon Cazas Wonen

Iedere bewonerscommissie heeft een eigen contactpersoon. Dit is een van de sociaal beheerder en van Cazas Wonen. In overleg worden twee vergadermomenten bepaald. Cazas Wonen kan bewonerscommissies op allerlei manieren faciliteren en adviseren. Indien gewenst kan de sociaal beheerder ondersteunen bij bv. redigeren van nieuwsbrieven, plaatsen van memoborden, organiseren van bewonersavonden etc.

Budget vanuit Cazas Wonen

Iedere bewonerscommissie krijgt een jaarbudget. Dit budget (prijspeil 2026) bestaat uit een vast bedrag van € 220,- en daarnaast € 3,30 per woning. Dit budget is bedoeld voor dekking van kosten die verband houden met de taken van een bewonerscommissie. Voor kosten die gemaakt worden voor de jaarvergadering, wordt daarnaast een bedrag van € 110,- beschikbaar gesteld. Voor de uitvoering van leefbaarheidsinitiatieven is een apart budget beschikbaar. Aan het einde van het jaar moet de bewonerscommissie een financieel overzicht aanleveren met bonnen. Het gaat om kosten van bijvoorbeeld kopiëren, kantoorartikelen, vergaderkosten etc. Wat niet wordt opgemaakt, verrekenen we met het nieuwe jaarlijkse budget. Via het formulier "aanvraag leefbaarheidsbudget" kunt u het bedrag aanvragen bij crediteuren@cazaswonen.nl

Rechten en plichten

De rechten en plichten van de bewonerscommissies van Cazas Wonen vloeien voort uit de samenwerkingsovereenkomst met de Huurdersvereniging Weidelanden.

Leefbaarheidsinitiatieven

Een bewonerscommissie brengt veel werk met zich mee. Bewoners kunnen zich ook zonder bewonerscommissie altijd melden bij Cazas Wonen. Als eerder aangegeven heeft Cazas Wonen een apart budget voor leefbaarheidsinitiatieven.

Bent u geïnteresseerd?

Laat het ons weten! U kunt een e-mailbericht met uw naam, adres en telefoonnummer sturen naar info@cazaswonen.nl. Wij nemen dan contact met u op.