

Aanvraagformulier Huisbewaarderschap

U huurt een woning van Cazas Wonen en wilt gedurende een langere periode (maximaal 1 jaar), dat een huisbewaarder op uw woning past terwijl u tijdelijk elders verblijft. U moet hiervoor wel toestemming vragen en aan onderstaande voorwaarden voldoen. Meer informatie over de voorwaarden en huisbewaring kunt u op onze website vinden onder [huisbewaring](#). Voldoen u en uw huisbewaarder aan de voorwaarden? Vul dan dit formulier volledig in.

Voorwaarden huisbewaarderschap

De aanvrager is hoofdbewoner van de woning;

- De ingangsdatum van de huurovereenkomst is minimaal 6 maanden geleden; Er is geen sprake van overlast;
- Er is geen sprake van een huurachterstand;
- In de afgelopen vijf jaar heeft u niet eerder een huisbewaarderschap gehad;
- Indien de huurder tijdelijk in het buitenland verblijft moet er een zaakwaarnemer aangesteld zijn (ander persoon dan huisbewaarder);
- De aanvraag is voor een duur van maximaal 1 jaar (bij proef samenwonen en verblijf in het buitenland geldt maximaal 6 maanden);
- De aanvrager ondertekent een tijdelijke huuropzegging met als uiterlijke einddatum de toegestane einddatum voor het huisbewaarderschap;
- Bij de aankoop van een eigen woning is het aanvragen van huisbewaarderschap niet toegestaan.
- Verlenging van het huisbewaarderschap is niet toegestaan.

Gegevens huurder Cazas Wonen

Achternaam en voorletters		M	V
Geboortedatum			
Adres			
Postcode en woonplaats			
Telefoonnummer			
E-mail			
Adres verblijf elders			
Periode verblijf elders	Van:	Tot:	
Reden verblijf elders			
<input type="checkbox"/> Werk/studie buiten de regio (maximaal 1 jaar) Als bewijsstukken ontvangen wij graag een arbeid- of studieovereenkomst. Kruist u alleen deze reden aan wanneer het een regio binnen Nederland betreft. Buitenland staat apart vermeld.			
<input type="checkbox"/> Langdurige verpleging (maximaal 1 jaar) Als bewijsstukken ontvangen wij graag een mantelzorg overeenkomst en de contactgegevens van de persoon die u zal gaan verplegen.			

(Vervolg) Reden verblijf elders

- Proef samenwonen (maximaal 6 maanden)**
 Als bewijsstukken ontvangen wij graag de contactgegevens van uw partner en verklaart u bij ondertekening dat het ingevulde adres elders het adres van uw partner betreft.
 Tevens ontvangen wij graag na goedkeuring een uittreksel uit het bevolkingsregister waarop staat dat u ingeschreven bent op het adres van uw partner.
- Buitenland voor werk (maximaal 6 maanden)**
 Als bewijsstukken ontvangen wij graag een kopie van de reisdocumenten, uw contactgegevens in het buitenland en een kopie van de arbeidsovereenkomst.
 Benoem ook een zaakwaarnemer tijdens uw afwezigheid. Vul de contactgegevens in bij 'gegevens zaakwaarnemer'.
- Buitenland voor studie (maximaal 6 maanden)**
 Als bewijsstukken ontvangen wij graag een kopie van de reisdocumenten, uw contactgegevens in het buitenland en bewijs van inschrijving van de opleidingsinstelling.
 Benoem ook een zaakwaarnemer tijdens uw afwezigheid. Vul de contactgegevens in bij 'gegevens zaakwaarnemer'.
- Buitenland vakantie/sabbatical (maximaal 6 maanden)**
 Als bewijsstukken ontvangen wij graag een kopie van de reisdocumenten en uw contactgegevens in het buitenland. Benoem ook een zaakwaarnemer tijdens uw afwezigheid. Vul de contactgegevens in bij 'gegevens zaakwaarnemer'.
- Detentie (maximaal 1 jaar)**
 Als bewijsstukken ontvangen wij graag een kopie van de rechtelijke uitspraak over de duur van de detentie en gegevens van de contactpersoon (bijvoorbeeld advocaat of familielid)

Voorwaarden huisbewaarder

Ook de door u aangedragen huisbewaarder moet voldoen aan een aantal voorwaarden. Hierbij worden de gestelde voorwaarden vernoemd.

- De huisbewaarder is minimaal 18 jaar oud
- De huisbewaarder heeft geen zelfstandige woonruimte
- De huisbewaarder mag geen inwonende kinderen hebben
- De huisbewaarder zal zich gedragen als een goede huurder
- De woonruimte is passend voor de huisbewaarder (behoort tot de doelgroep van het complex)

Gegevens huisbewaarder

Achternaam en voorletters		M	V
Geboortedatum			
Adres			
Postcode en woonplaats			
Telefoonnummer			
Email			

Gegevens eventuele zaakwaarnemer (in geval van verblijf in het buitenland)

Wanneer u tijdelijk in het buitenland zult verblijven moet u een zaakwaarnemer benoemen. Dit mag niet de huisbewaarder zijn. Vul hieronder de contactgegevens van de zaakwaarnemer in.

Achternaam en voorletters	
Adres	
Postcode en woonplaats	
Telefoonnummer	
E-mail	

Gevraagde andere documenten

Wij verzoeken u om ons de volgende documenten toe te sturen:

- Een door de huurder ingevulde machtiging voor automatische betaling van de huur (wanneer u momenteel de maandelijkse huurbetaling nog niet automatisch laat afschrijven).
- Verhuurdersverklaring DEEL I (altijd invullen).
- Verhuurdersverklaring DEEL II. Deze laat u invullen door uw verhuurder. (indien van toepassing).
- Een ingevuld en ondertekend formulier 'tijdelijke huuropzegging bij huisbewaarderschap' (zie bijlage)
- Een ingevulde en ondertekende 'verklaring huisbewaarder' (zie bijlage).

Ondertekening

Hierbij verklaren u en uw huisbewaarder de gegevens naar waarheid te hebben ingevuld.

Datum en plaats:

Handtekening huurder:

Datum en plaats:

Handtekening huisbewaarder:

Verklaring huisbewaarder

Achternaam en voorletters	
Adres	
Postcode en woonplaats	
Periode huisbewaarderschap	Vantot.....

Ik verklaar hierbij op de hoogte te zijn en akkoord te gaan met de volgende voorwaarden;

- De huisbewaarder(s) moet(en) zich laten inschrijven in de Gemeentelijke Basisadministratie;
- De huisbewaarder(s) en Cazas Wonen hebben geen contractuele relatie;
- De huurder blijft verantwoordelijk voor het betalen van de huur. De huurder mag wel een mondelinge gebruikersvergoeding overeenkomen met de huisbewaarder, alleen mag deze vergoeding niet hoger zijn dan de huurprijs die de huurder momenteel betaalt aan Cazas Wonen;
- Als de huisbewaarder zich tijdens de afwezigheid van de huurder niet als goed huurder gedraagt kan Cazas Wonen de huisbewaarder sommeren de woning te verlaten. Dit kan zelfs leiden tot de beëindiging van de huurovereenkomst; de huurder is verantwoordelijk voor het gedrag van de huisbewaarder;
- De huisbewaarder mag alleen gedurende de afgesproken periode gebruik maken van de woning en heeft geen recht op de woning als de huurder niet terugkeert;
- De huisbewaarder heeft geen inwonende kinderen

Ondertekening voor akkoord:

Datum en plaats:	Handtekening huisbewaarder:
------------------	-----------------------------

Voorlopige huuropzegging bij huisbewaarderschap

Ik/wij zeggen de huur op van de woning wanneer ik/wij niet op of voor de afgesproken einddatum van het huisbewaarderschap terugkeren.

Gegevens op te zeggen woning

Straat en huisnummer	
Postcode en woonplaats	

Einddatum huurcontract

Datum laatste huurdag is*	
<i>* Dit is de einddatum van de toegestane periode van huisbewaarderschap. Deze einddatum moet altijd op een werkdag vallen.</i>	

Gegevens huurder(s)

Achternaam en voorletters		M	V
E-mailadres			
Adres			
Achternaam en voorletters medehuurer <i>(indien van toepassing)</i>		M	V
Telefoonnummer			
E-mailadres			

Ondertekening

Datum en plaats:	Handtekening huurder:
Datum en plaats:	Handtekening medehuurer:

Dit is een voorlopige huuropzegging. Beëindiging van de huurovereenkomst wordt in gang gezet wanneer u niet (tijdig), en zonder voorafgaand bericht aan Cazas Wonen, op de afgesproken einddatum bent teruggekeerd in de woning.