

# *Uw woning als onderdeel van een VvE*

*(Vereniging van Eigenaren)*

*Wat  
betekent dit  
voor u?*

# *Uw woning is onderdeel van een Vereniging van Eigenaren (VvE)*

## *Wat betekent dit voor u?*

*De woning die u huurt van Cazas Wonen is onderdeel van een woongebouw met huur- en koopwoningen. Cazas Wonen vormt samen met de andere eigenaren een Vereniging van Eigenaren (VvE). In een complex waar zowel huur- als koopwoningen zitten, regelt de VvE het beheer. In deze folder leest u wat dat voor u betekent.*

## **Wat is een VvE?**

De eigenaren in uw woongebouw vormen samen de VvE. Cazas Wonen is eigenaar van de huurwoningen en is daarom ook bij de VvE aangesloten. Met al deze eigenaren is het onderhoud en beheer van het gebouw een gedeelde verantwoordelijkheid. De VvE is verantwoordelijk voor het onderhoud van de buitenkant van het gebouw en de algemene ruimtes. Hieronder valt ook het schoonmaken van de hal en eventueel het onderhoud van de lift. In een VvE betalen alle eigenaren samen de kosten voor



het onderhoud en het beheer van de gemeenschappelijke delen. Een VvE houdt één keer per jaar een Algemene Ledenvergadering waar besluiten worden genomen. Cazas Wonen is samen met de andere eigenaren bij deze vergadering aanwezig. Veel VvE's maken gebruik van een professionele VvE-beheerder, die onder andere verantwoordelijk is voor het groot onderhoud en de dagelijkse reparaties.

## *Reparaties?*

Zo lang u een woning van Cazas Wonen huurt, bent u klant van ons. In dat opzicht verandert er niets voor u. Voor een reparatieverzoek of andere vragen over bijvoorbeeld servicekosten en overlast neemt u dus, net zoals u nu gewend bent, contact met ons op.

## *Aanpassingen aan uw woning*

VvE's hebben soms andere regels over het aanpassen van de buitenkant van uw woning dan Cazas Wonen. Wilt u een aanpassing doen? Neem dan contact op met Cazas Wonen. Wij zoeken dan eerst uit of de aanpassing die u wilt doen is toegestaan.





## ***Huishoudelijk reglement***

Veel VvE's hebben een huishoudelijk reglement opgesteld. In dit reglement staat beschreven hoe bewoners met elkaar om moeten gaan, in beginsel om overlast te voorkomen. Bijvoorbeeld dat er geen fietsen in de hal mogen staan. Het huishoudelijk reglement geldt voor alle bewoners: eigenaren en huurders. Als u toch overlast ervaart van een andere bewoner, dan kunt u dit bij Cazas Wonen melden.

*“Wilt u zelf een  
bijdrage leveren  
aan de VvE?  
Dan horen wij  
dat graag van u.”*



## ***Servicekosten***

Czas Wonen neemt als eigenaar deel aan de VvE en draagt net als iedere andere eigenaar van een appartement bij aan de kosten van de VvE. Een deel van deze kosten bereken wij door aan de huurders, zoals kosten voor schoonmaak en energie.

Czas Wonen rekent jaarlijks de servicekosten met u af. Het is echter mogelijk dat de VvE op een bepaald moment het aangeboden servicepakket wilt veranderen en bijvoorbeeld een dienst wilt toevoegen of verwijderen.

Czas Wonen weegt daarbij uw belang mee. Mocht het tot een wijziging komen, dan betekent dat 70% van de huurders moeten instemmen met deze wijziging.

## ***Uw betrokkenheid bij de VvE***

Alle VvE's organiseren jaarlijks een Algemene Ledenvergadering. Namens Czas Wonen is de VvE-consulent aanwezig op deze vergadering. De VvE-consulent vertegenwoordigt het beleid van Czas Wonen en dus ook de belangen van de huurders binnen de VvE. Wij informeren u indien nodig bij belangrijke zaken. Wilt u zelf een bijdrage leveren aan de VvE? Dan horen wij dat graag van u. Wij bespreken uw ideeën, vragen en klachten dan met de VvE.

### ***Wilt u meer weten?***

In deze folder hebben we kort uitgelegd wat een VvE is en hoe het werkt. Heeft u naar aanleiding van dit ontwerp nog vragen? Laat het ons dan gerust weten. U kunt dan mailen naar [vve@cazaswonen.nl](mailto:vve@cazaswonen.nl)